



COMUNE DI VARISELLA

PROVINCIA DI TORINO

VERBALE DELLA SEDUTA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 55

OGGETTO :

INTERVENTI DI SISTEMAZIONE DI UN'AREA VERDE AD USO PUBBLICO, IN PROSSIMITÀ DEL MUNICIPIO DI VARISELLA - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ANCHE AI FINI DELL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DELLA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ'

L'anno duemilaquindici addì ventinove del mese di luglio alle ore diciannove e minuti quaranta nella sala delle riunioni, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

COGNOME e NOME	PRESENTE
COLOMBATTO MARIAROSA - Sindaco	Sì
COLOMBATTO GIORGIO - Vice Sindaco	Sì
BODOIRA MARCO - Assessore	Giust.
Totale Presenti:	2
Totale Assenti:	1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Signor BERTINO dr. Luca Francesco, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione la proposta di deliberazione che segue relativa all'oggetto.

OGGETTO : INTERVENTI DI SISTEMAZIONE DI UN'AREA VERDE AD USO PUBBLICO, IN PROSSIMITÀ DEL MUNICIPIO DI VARISELLA - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ANCHE AI FINI DELL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DELLA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione allegata al presente;

Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento;

Visti i pareri espressi dai Responsabili dei Servizi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, di cui in allegato:

- quanto alla regolarità tecnica, Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni: FAVOREVOLE
- quanto alla regolarità contabile, Servizio Finanziario: FAVOREVOLE

Con voto unanime espresso in forma palese;

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione, di cui in allegato, avente ad oggetto:

“INTERVENTI DI SISTEMAZIONE DI UN'AREA VERDE AD USO PUBBLICO, IN PROSSIMITÀ DEL MUNICIPIO DI VARISELLA - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ANCHE AI FINI DELL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DELLA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' ”

Successivamente, stante l'urgenza di procedere, con separata ed unanime votazione

D E L I B E R A

Di dichiarare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, il presente atto urgente ed immediatamente eseguibile.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- è intenzione di questa Amministrazione Comunale recuperare un'area posta in prossimità del Municipio, adiacente la piastra polivalente sino alla Via Cabodi, al fine di realizzare un'area a verde pubblico;
- a tal fine con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 207 del 31.12.2014 è stato affidato l'incarico professionale di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione lavori, misure e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, redazione del Certificato di Regolare Esecuzione (C.R.E.), compreso l'espletamento di tutte le pratiche necessarie per la procedura di esproprio, dei lavori di realizzazione di un'area a verde pubblico adiacente la piastra polivalente, al Perito Agrario Sebastiano Volpe, con studio in Settimo T.se (To), Via Volturno, 2, c.f.: VLPSST55M29I907W, p.iva: 09839250017, dietro corrispettivo complessivo di € 3.650,00 oltre cassa di previdenza 2% pari ad € 73,00 ed Iva22% pari ad € 819,06, per un totale di € 4.542,06, come da preventivo di spesa allegato al provvedimento stesso;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 27.03.2014 è stato approvato il progetto di fattibilità redatto dal Perito Agrario Sebastiano Volpe, relativo ai lavori di cui trattasi, consegnato in data 12.08.2014 al prot. n. 2277 ed integrato in data 09.12.2014 al prot. n. 3919, composto dai seguenti elaborati tecnici:
 - Relazione Tecnica;
 - Tavola 1: Planimetria e particolari di progetto;
 - Analisi dei costi di massima;

Dato atto che l'opera in questione è conforme alle previsioni urbanistiche;

Considerato che per la realizzazione dell'opera di cui trattasi occorre espropriare in via definitiva alcune aree;

Dato atto che:

- in base all'art. 9 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, per poter avviare legittimamente l'espropriazione per pubblica utilità di un terreno è necessario preliminarmente apporre il vincolo preordinato espropriativo sui fondi da ablare;
- essendo l'area oggetto di intervento individuata nel vigente P.R.G.C. come "Servizi di interesse pubblico (parchi e nuclei di verde)", è già assoggettata a vincolo preordinato all'esproprio;
- per proseguire l'iter espropriativo occorre procedere con l'approvazione del progetto definitivo con contestuale dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 e seguenti;

Considerato che il Perito Agrario Sebastiano Volpe ha consegnato al protocollo generale di questo Ente in data 27.04.2015 al n. 1587, il progetto definitivo degli interventi di sistemazione di un'area verde ad uso pubblico, composto da:

- Tav. 1 – planimetria e sezioni di progetto;
- Tav. 2 – aspetti urbanistici;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro economico;
- Capitolato per l'esecuzione dei lavori;
- Piano particolare di esproprio;
- Relazione illustrativa;

Dato atto che la spesa complessiva dell'opera ammonta ad € 38.100,00 articolata secondo il seguente quadro economico di spesa, allegato al suddetto progetto definitivo:

A Importo lavori		
	Lavori soggetti a ribasso	€ 12.871,62
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ /
	Acquisizione aree	€ 17.000,00
TOTALE A		€ 29.871,62
B Somme a disposizione:		
	Iva su importo lavori 22 %	€ 2.831,76
	Spese tecniche di Prog. e D.L., contabilità, Sicurezza, collaudi, varie	€ 3.650,00
	Oneri previdenziali su spese tecniche 2%	€ 73,00
	IVA 22% su spese tecniche	€ 819,06
	Incentivi art. 92 D.Lgs. 163/06 e s.m.i.	€ 193,07
	Imprevisti	€ 661,49
TOTALE B		€ 8.228,38
TOTALE GENERALE A + B		€ 38.100,00

Richiamato l'art. 93, il quale al comma 4 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. stabilisce che:

“4. Il progetto definitivo individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel progetto preliminare e contiene tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni. Esso consiste in una relazione descrittiva dei criteri utilizzati per le scelte progettuali, nonché delle caratteristiche dei materiali prescelti e dell'inserimento delle opere sul territorio; nello studio di impatto ambientale ove previsto; in disegni generali nelle opportune scale descrittivi delle principali caratteristiche delle opere, e delle soluzioni architettoniche, delle superfici e dei volumi da realizzare, compresi quelli per l'individuazione del tipo di fondazione; negli studi e indagini preliminari occorrenti con riguardo alla natura e alle caratteristiche dell'opera; nei calcoli preliminari delle strutture e degli impianti; in un disciplinare descrittivo degli elementi prestazionali, tecnici ed economici previsti in progetto nonché in un computo metrico estimativo. Gli studi e le indagini occorrenti, quali quelli di tipo geognostico, idrologico, sismico, agronomico, biologico, chimico, i rilievi e i sondaggi, sono condotti fino ad un livello tale da consentire i calcoli preliminari delle strutture e degli impianti e lo sviluppo del computo metrico estimativo.”;

Rilevato che il progetto presentato rispetta le specifiche tecniche del citato articolo e che il responsabile del procedimento ha effettuato le verifiche di cui agli artt. 52-53-54 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. con esito positivo;

Ritenuto quindi di poter approvare il progetto definitivo degli interventi di sistemazione di un'area verde ad uso pubblico, in prossimità del Municipio di Varisella, ivi compreso il piano particellare di esproprio;

Richiamati il D.Lgs 163/2006 e s.m.i. ed il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

Richiamato altresì il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** la premessa narrativa qui interamente richiamata per farne parte integrante e sostanziale;
2. **DI APPROVARE** il progetto definitivo redatto dal Perito Agrario Sebastiano Volpe, con studio in Settimo T.se (To), Via Volturmo, 2, c.f.: VLPST55M29I907W, p.iva: 09839250017, relativo agli interventi di sistemazione di un'area verde ad uso pubblico, in prossimità del Municipio di Varisella in conformità ai criteri di cui all'art. 93, comma 4, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., presentato al protocollo generale di questo Ente in data 27.04.2015 al n. 1587, composto dai seguenti elaborati tecnici:
 - Tav. 1 – planimetria e sezioni di progetto;
 - Tav. 2 – aspetti urbanistici;
 - Computo metrico estimativo;
 - Quadro economico;
 - Capitolato per l'esecuzione dei lavori;
 - Piano particellare di esproprio;
 - Relazione illustrativa;
3. **DI APPROVARE** il quadro economico di spesa allegato al progetto definitivo di cui sopra, il quale prevede una spesa complessiva € 38.100,00 e risulta articolato come segue:

A Importo lavori		
	Lavori soggetti a ribasso	€ 12.871,62
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ /
	Acquisizione aree	€ 17.000,00
TOTALE A		€ 29.871,62
B Somme a disposizione:		
	Iva su importo lavori 22 %	€ 2.831,76
	Spese tecniche di Prog. e D.L., contabilità, Sicurezza, collaudi, varie	€ 3.650,00
	Oneri previdenziali su spese tecniche 2%	€ 73,00
	IVA 22% su spese tecniche	€ 819,06
	Incentivi art. 92 D.Lgs. 163/06 e s.m.i.	€ 193,07
	Imprevisti	€ 661,49
TOTALE B		€ 8.228,38

TOTALE GENERALE A + B	€ 38.100,00
------------------------------	--------------------

4. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva dell'intervento, riferita all'intero quadro economico, pari ad € 38.100,00 è inserita nel bilancio esercizio finanziario 2015 ed è interamente finanziata con fondi propri dell'Ente;
5. **DI DARE ATTO** che le aree interessate da espropriare sono contenute nel progetto definitivo e nel Piano Particellare di Esproprio;
6. **DI DICHIARARE** la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 e seguenti del D.P.R. n. 327/2001;
7. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto è il tecnico comunale, Grosso Geom. Giuseppe;
8. **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Ufficio Tecnico l'adozione degli atti gestionali discendenti dalla presente deliberazione;
9. **DI DICHIARARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, il presente atto urgente ed immediatamente eseguibile.

In originale firmato.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to COLOMBATTO MARIAROSA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to BERTINO dr. Luca Francesco

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Numero 300 Registro Albo On-Line

Il sottoscritto, Segretario Comunale, su conforme attestazione del responsabile della pubblicazione, attesta che la presente deliberazione n. 55 / 2015 viene pubblicata sul sito web istituzionale di Questo Comune per 15 giorni consecutivi (ai sensi dell'art. 32, 1° comma, della Legge 18.06.2009, n. 69) a partire dal 31/07/2015, come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000; contestualmente viene trasmessa ai Sigg. Capigruppo Consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

Varisella, lì 31/07/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to BERTINO dr. Luca Francesco

IL RESPONSABILE DELLA
PUBBLICAZIONE
F.to - BERTINO Roberta

=====

E' copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Varisella, lì 31/07/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
BERTINO dr. Luca Francesco

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, pubblicata nel sito web istituzionale di questo comune il primo giorno di pubblicazione e per 15 giorni consecutivi, è divenuta esecutiva in data 29-lug-2015 per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione senza opposizioni (art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 267/2000).

ESEGUIBILITA': 1 Immediata ☒

2 Dalla data di pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to BERTINO dr. Luca Francesco